

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

JUAN JOSE ESPINOZA NO. 40, TEPATITLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2016

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES		\$	6,534	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES					
Títulos conservados a vencimiento	\$	7	\$	7	De corto plazo
					\$ 374,983
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				De Largo plazo	\$ 88,003
Créditos comerciales					\$ 462,986
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	461,911			
Sin garantía	\$	43,259			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	505,170		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 260
Créditos vencidos comerciales				Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 593
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	391		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 5,303
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	391		TOTAL PASIVO	\$ 6,155
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	505,561			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	4,663		CAPITAL CONTABLE	
	\$	500,898		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	500,898		Capital social	\$ 38,577
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	771		Prima en venta de acciones	\$ 4,835
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	10,834			\$ 43,412
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	2,207			
OTROS ACTIVOS				CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	93		Reservas de capital	\$ 1,892
Otros activos a corto y largo plazo	\$	2,837	\$	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 4,159
			2,930	Resultado neto	\$ 5,577
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 11,629
TOTAL ACTIVO	\$	524,181		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 55,041
					\$ 524,181

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$	890,883
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$	51,121
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$	18,143

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio del 2016 es de 17,712 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO."

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx>
INDICE DE CAPITALIZACION 9%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL